

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-271
Päätöspäivämäärä 10.09.2026

Pykälä 291
Lupapiste 609-2026-00330

Rakennuspaikka

609-446-2-2
Pinta-ala 6546.0

Variksenkuja 11
28300 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu	0.0 k-m ²
(US250 mm)	
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Asuinrakennus

Asuinrakennus 178 m² sekä talousrakennus 38 m².

Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
Energiaselvitys
Energiatodistus
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta
Todistus hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Muu selvitys: Tasaustalaskenta asuinrakennus

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asuinrakennus sijoittuu osin rakentamisalueen ulkopuolelle ja istutettavalle tontin osalle.
Talousrakennus sijoittuu kahden metrin etäisyydelle naapurin rajasta.
Rakennuspaikka ei ole tonttirekisterissä.
Suunniteltu rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).
Naapurien kuuleminen on suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Viranomaisen suorittaman kuulemisen voidaan katsoa olevan ilmeisen tarpeeton. (RakL 63 § ja HL 34 §).
Laskutettava kokonaisala: asuinrakennus 178 m², talousrakennus 38 m².

Hakijan selvitys:

1) Asuinrakennus ylittää rakentamisalueen rajan Tukkimiehentien puolella 4m, etäisyys tontin rajaan 6m.

Perustelu: Istutusalue Tukkimiehentien puolella rajaa tontin käyttöä ja rakentamistehokkuutta.

Rakennus kohdistettu samaan linjaan vastapuolen tontin rivitalon kanssa.

2) Talousrakennuksen etäisyys tontin 6m raja 2m (osastointi EI30)

Perustelu: Saadaan haluttu lopputulos kokonaisuudesta, saadaan pidettyä ajoväylä reilun levyisenä talousrakennukselle saakka. Rakennuksen etäisyydet muihin rakennuksiin pysyvät tarvittavina.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Pohjarakennuslausunto

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Aloituskokous

Rakennekatselmus (perusrakenteet)

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Energiatodistus

Tarkastusasiakirja

Käyttö- ja huolto-ohje

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

1 Asuinpienalo

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

1 Asuinpienalo

1 Asuinpienalo

1 Asuinpienalo

Kaikkiin rakennuksiin

1 Asuinpienalo

1 Asuinpienalo

Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +4.25 ja maanpinnan korkeus +3.80. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumero.

Paneelien asentamisessa huomioitava Pelastuslaitosten kumppanuusverkon aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje.

Rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b §).

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennusten sijoittuminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
10.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 10.09.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

74560fc1-8d60-4990-bbb0-3a73bef74c64 - 2026-09-10 13:59:36 UTC +03:00

BankID / MobileID - 2e9cc2b0-ae4c-4a63-8acd-977813beaaca - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende